

Số: 148/KH-UBND

Phường Lê Đại Hành, ngày 29 tháng 05 năm 2024

KẾ HOẠCH

Tổ chức tuyên truyền, tập huấn, thực tập phương án phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ đối với nhà ở nhiều căn hộ (chung cư mini), nhà tập thể cũ, các cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ trên địa bàn phường Lê Đại Hành

Thực hiện Công điện số 52/CD-TTg ngày 24/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ về vụ cháy nhà dân tại số 1 ngõ 43/98/31 phố Trung Kính, Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng; Công điện số 04/CD-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với nhà trọ trên địa bàn thành phố Hà Nội; Văn bản số 4363/CAHN-PV01 ngày 24/5/2024 của Công an thành phố Hà Nội về việc tổng rà soát, kiểm tra về PCCC và CNCH đối với loại hình “nhà trọ” và các cơ sở có nguy cơ cháy, nổ cao trên địa bàn Thành phố.

UBND phường Lê Đại Hành xây dựng kế hoạch tuyên truyền, tập huấn, thực tập phương án phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ (thường gọi là chung cư mini), nhà tập thể cũ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ trên địa bàn phường, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích.

- Tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 25-CT/TU ngày 20/9/2023 của Thành ủy Hà Nội về tiếp tục tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng đối với công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn thành phố Hà Nội trong tình hình mới; Kế hoạch số 53/KH-UBND-NC ngày 16/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội về “Tuyên truyền, phổ biến pháp luật và xây dựng mô hình phong trào toàn dân tham gia PCCC và CNCH cho cộng đồng trên địa bàn thành phố Hà Nội”; Kế hoạch số 58/KH-UBND ngày 28/2/2023 của UBND quận Hai Bà Trưng về Tuyên truyền, phổ biến pháp luật và xây dựng mô hình phong trào toàn dân tham gia PCCC và CNCH cho cộng đồng trên địa bàn quận Hai Bà Trưng nhằm phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị, các cấp, các ngành, các lực lượng và quần chúng nhân dân tham gia công tác PCCC trong tình hình mới.

- Nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về PCCC&CNCH trên địa bàn phường; ý thức, nhận thức, trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia

đình và người dân trong thực hiện công tác PCCC và CNCH nhằm phòng ngừa, hạn chế đến mức thấp nhất số vụ cháy, nổ xảy ra, đặc biệt quan tâm đến công tác đảm bảo an toàn tính mạng con người.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền về PCCC&CNCH, kỹ năng thoát nạn đối với người dân, người ở tại các nhà chung cư mini, nhà cho thuê trọ. Rà soát, hướng dẫn, đảm bảo 100% Ban quản trị nhà chung cư, chủ nhà chung cư mini, nhà cho thuê trọ trên địa bàn ký cam kết đảm bảo an toàn PCCC&CNCH; cam kết khắc phục các tồn tại, vi phạm về PCCC&CNCH; thực hiện các giải pháp tăng cường đảm bảo an toàn PCCC&CNCH như: tạo lối thoát nạn thứ 2, phá dỡ bỏ “chuồng cọp”, “lồng sắt kiên cố”, trang bị bổ sung phương tiện PCCC&CNCH (bình chữa cháy xách tay; dụng cụ phá dỡ thô sơ; thang dây, ống tụt...).

- Kiểm tra việc an toàn điện, chấp hành pháp luật về đất đai, quy hoạch, đầu tư, xây dựng, an toàn điện, an toàn về PCCC và CNCH đối với 100% chung cư mini, nhà tập thể cũ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ trên địa bàn phường; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Công tác kiểm tra, hướng dẫn, xử lý vi phạm về PCCC&CNCH phải được triển khai quyết liệt, toàn diện, công khai, minh bạch, đảm bảo khách quan và tuân thủ theo các quy định của pháp luật trên nguyên tắc “không có vùng cấm, không có ngoại lệ”; đảm bảo tất cả các cơ sở phải được kiểm tra, xử lý; cơ sở đang bị tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động phải được giám sát chặt chẽ. Qua kiểm tra nắm tình hình, đánh giá đúng thực trạng về công tác PCCC&CNCH đối với từng cơ sở; kiểm tra, xử lý 100% hành vi vi phạm về PCCC&CNCH. Kiên quyết áp dụng các biện pháp xử phạt vi phạm hành chính, yêu cầu tạm dừng hoạt động để có biện pháp khắc phục hậu quả theo đúng thẩm quyền, quy định; chuyển hồ sơ sang cơ quan chức năng để điều tra, xử lý nếu có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự. Yêu cầu, bắt buộc các cơ sở đã đưa vào hoạt động phải khắc phục tất cả các tồn tại, vi phạm về PCCC&CNCH; tổ chức thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, duy trì liên tục các điều kiện an toàn về PCCC&CNCH trong quá trình hoạt động. Quá trình kiểm tra phải đảm bảo hạn chế đến mức thấp nhất ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân.

- Coi trọng vai trò kiểm tra, giám sát của nhân dân đối với việc chấp hành pháp luật của chủ cơ sở, chủ hộ gia đình và người dân và công tác kiểm tra, xử lý của các cơ quan chức năng.

- Tăng cường công tác thường trực chữa cháy, CNCH tại chỗ, trong đó nòng cốt là lực lượng dân phòng, bảo vệ dân phố và lực lượng dân quân thường trực. Tổ chức kiểm tra, rà soát, các phương tiện chữa cháy công cộng đã lắp đặt đảm bảo số lượng, chất lượng, đề xuất bổ sung thay thế khi sử dụng để phục vụ công tác chữa cháy, bảo đảm phương châm “bốn tại chỗ”, kịp thời phát hiện và xử lý khi có sự cố cháy, nổ xảy ra.

2. Yêu cầu.

- Huy động được sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị từ phường tới tổ dân phố và người dân cùng chung tay hưởng ứng thực hiện công tác PCCC và CNCH; sự vào cuộc của các cơ quan quản lý nhà nước các cấp, người đứng đầu các cơ sở. Phát huy được vai trò, trách nhiệm, tâm huyết, nhiệt tình từ UBND phường, Công an phường, các đoàn thể chính trị, xã hội, cấp ủy chi bộ, tổ trưởng dân phố và đội PCCC và CNCH dân phòng.

- Việc tổ chức tuyên truyền, tập huấn, thực tập phương án phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ đối với nhà ở nhiều căn hộ (thường gọi là chung cư mini), nhà tập thể cũ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ, phải đảm bảo thiết thực, hiệu quả và tiết kiệm; phát huy thực sự có hiệu quả phương châm “bốn tại chỗ” khi có cháy, nổ xảy ra.

- Huy động và sử dụng các nguồn lực xã hội hóa từ các cơ quan, tổ chức, cá nhân để đầu tư, trang bị phương tiện trong việc xây dựng các mô hình PCCC&CNCH trên địa bàn phường.

- Kiểm tra, đánh giá khả năng phối hợp giữa các lực lượng trong công tác điều hành tổ chức chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; cách thức hoạt động của các phương tiện chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đã trang bị. Qua đó đánh giá, rút kinh nghiệm bổ sung, điều chỉnh phương án cho phù hợp với thực tế tại địa bàn.

- Công an phường, Ban chỉ huy Quân sự, Quản lý đô thị phường phối hợp các tổ dân phố thông tin, hướng dẫn, đôn đốc việc triển khai thực hiện Kế hoạch này đến các đối tượng đảm bảo đúng tiến độ đề ra.

II. ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM

1. Đối tượng: Tổ chức tuyên truyền, tập huấn, thực tập phương án phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ đối với Bí thư, tổ trưởng dân phố, đội phòng cháy chữa cháy dân phòng, Ban quản trị và các cư dân nhà ở nhiều căn hộ (chung cư mini), nhà tập thể cũ, chủ nhà cho thuê, chủ các cơ sở cho thuê trọ và các cá nhân, hộ gia đình đang thuê trọ trên địa bàn phường.

2. Thời gian:

- 08 giờ 30 phút ngày 02/6/2024 (Chủ Nhật) tổ chức tuyên truyền, phổ biến kiến thức an toàn PCCC.

- 09 giờ 45 phút ngày 02/6/2024 (Chủ Nhật) tổ chức thực tập phương án PCCC.

3. Địa điểm: Nhà thể chất trường THCS Vân Hồ - Số 1 phố Cao Đạt.

III. HÌNH THỨC, NỘI DUNG

1. Hình Thức.

- Tuyên truyền trực tiếp, kết hợp trình chiếu slide hình ảnh phần lý thuyết, thực hành sử dụng một số phương tiện chữa cháy tại chỗ và một số động tác CNCH (mang, vác, cõng người bị nạn, cách sơ cấp cứu người bị nạn...).

- Xây dựng và thực tập phương án chữa cháy, CNCH tình huống giả định đối với từng loại hình nhà ở cụ thể.

2. Nội dung.

2.1. Tuyên truyền phổ biến kiến thức PCCC&CNCH.

- Giới thiệu nội dung một số văn bản quy phạm pháp luật về PCCC và CNCH, Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ; kiến thức pháp luật về CNCH ban hành kèm theo Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017; các văn bản hướng dẫn thi hành pháp luật về PCCC&CNCH khác.

- Thông báo về tình hình xảy ra cháy nổ hiện nay trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Nêu rõ vai trò của người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình, đội PCCC cơ sở, đội PCCC dân phòng trong việc thực hiện công tác PCCC&CNCH về các nội dung.

+ Phương pháp tuyên truyền, xây dựng phòng trào toàn dân PCCCC.

+ Biện pháp phòng cháy, chiến thuật, kỹ thuật chữa cháy.

+ Phương pháp xây dựng và thực tập phương án chữa cháy.

+ Phương pháp bảo quản, sử dụng phương tiện PCCC, CNCH.

+ Phương pháp kiểm tra an toàn về PCCC.

+ Phương pháp, biện pháp, chiến thuật, kỹ thuật cứu nạn, cứu hộ theo Nghị định số 83/2017/NĐ-CP.

+ Hướng dẫn các kỹ năng thoát nạn và quy trình xử lý khi có tình huống cháy, nổ xảy ra; hướng dẫn mang, vác, cõng người bị nạn; hướng dẫn tính năng, tác dụng và cách sử dụng một số trang thiết bị, phương tiện PCCC, CNCH.

- Giải đáp thắc mắc các vấn đề liên quan đến công tác PCCC và CNCH; kiểm tra đánh giá kết quả học tập lý thuyết, thực hành đối với người tham gia tập huấn.

2.2. Diễn tập tình huống chữa cháy, cứu hộ, cứu nạn giả định:

- Lực lượng: Đội PCCC dân phòng, Đội PCCC cơ sở,

- Phương tiện: khay xăng, xăng dầu khoảng 6 lít, bình gas 12kg, que môi lửa, bình bột (10 bình), công cụ phá dỡ, thùng cát tông (8-10 vật dụng)

- Thời gian xuất phát cháy: hồigiờ..... phút ngày...../5/2024.

- Điểm xuất phát cháy: Tại khu vực nhà thể chất trường THCS Vân Hồ.

- Nguyên nhân xảy ra cháy, nổ: Do sự cố chập thiết bị điện. Hiện tượng chập điện phát sinh tia lửa, bắt cháy vào các loại vật liệu dễ cháy gây cháy và ngọn lửa nhanh chóng bùng phát, nhiệt độ tăng cao, khói bao trùm toàn bộ khu vực và cháy lan ra khu vực xung quanh. Đám cháy sinh ra nhiều khói khí độc gây khó khăn cho công tác thoát nạn, hạn chế tầm nhìn. Trong nhà có khoảng 04 người, có người già và trẻ em nên khả năng có người bị nạn cao. Tại thời điểm có cháy, phương tiện chữa cháy cơ bản chỉ có bình chữa cháy, xô chậu và sử dụng nước sinh hoạt của các hộ dân xung quanh.

- Giải quyết tình huống cụ thể:

a) Lực lượng PCCC cơ sở phát hiện sự cố, báo động cháy, hướng dẫn người dân thoát nạn, tổ chức cứu nạn, di chuyển tài sản và tổ chức chữa cháy ban đầu theo phương châm “bốn tại chỗ”.

b) Phối hợp: Trường hợp đám cháy chưa được dập tắt cần lực lượng PCCC

dân phòng, bảo vệ dân phố.... phối hợp đội PCCC cơ sở xử lý: tiếp tục cứu người bị nạn, di chuyển tài sản và tổ chức chữa cháy.

3. Kinh phí thực hiện.

Trích từ nguồn kinh phí phục vụ công tác PCCC&CNCH trên địa bàn phường.

4. Mục Tiêu.

- Mỗi cơ sở, hộ gia đình phải có ít nhất 01 người tham gia lớp tuyên truyền, phổ biến pháp luật, kiến thức, kỹ năng về PCCC&CNCH; nắm chắc được cách thức sử dụng phương tiện chữa cháy ban đầu, phương pháp, kỹ năng xử lý sự cố cháy ban đầu, kỹ năng thoát nạn khi có cháy xảy ra.

- Tuyên truyền, vận động 100% cơ sở, hộ gia đình trang bị các phương tiện chữa cháy, CNCH cần thiết (xà beng, kim cộng lực, mặt nạ lọc độc, đèn pin...).

IV. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Giai đoạn 1: Công an phường, Quân sự, Quản lý đô thị phường, Văn hóa thông tin xây dựng Kế hoạch, kịch bản diễn tập, chương trình hội nghị, lên danh sách, số lượng người tham gia tập huấn, diễn tập; Chuẩn bị phương tiện, địa điểm diễn tập (**hoàn thành trước ngày 01/6/2024**).

2. Giai đoạn 2: Công an phường, Quân sự, Quản lý đô thị phường lập danh sách, số lượng người tham gia; thông báo, gửi giấy mời tới các đối tượng tham gia lớp tuyên truyền, tập huấn, diễn tập công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ. Chuẩn bị phương tiện, dụng cụ phục vụ tổ chức tuyên truyền, tập huấn, thực tập phương án (**xong trước ngày 01/6/2024**).

3. Giai đoạn 3: Đôn đốc các đối tượng tham dự lớp tuyên truyền, tập huấn PCCC đầy đủ, đúng thành phần theo kế hoạch.

V. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Đ/c Vũ Ngọc Quyết - Phó Chủ tịch UBND phường.

- Triển khai kế hoạch tuyên truyền, tập huấn, diễn tập công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ đối với Bí thư, tổ trưởng, đội phòng cháy chữa cháy của các tổ dân phố, Ban quản trị và các cư dân nhà ở nhiều căn hộ (chung cư mini), nhà tập thể cũ, chủ nhà cho thuê, chủ các cơ sở cho thuê trọ và các cá nhân, hộ gia đình đang thuê trọ trên địa bàn phường đến các tổ dân phố, Công an phường và các bộ phận chuyên môn để thực hiện kế hoạch đảm bảo tiến độ, thời gian.

2. Công an phường.

- Là cơ quan thường trực triển khai thực hiện Kế hoạch; theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra đôn đốc việc thực hiện của các tổ dân phố, đơn vị, chủ đầu tư, nhà ở nhiều căn hộ, nhà ở cho thuê.

- Phối hợp chuẩn bị địa điểm, nội dung, tài liệu tập huấn, tình huống thực tập phương án chữa cháy, CNCH cho phù hợp với tình hình thực tế các cơ sở trên địa bàn phường; đảm bảo các điều kiện tổ chức tập huấn, thực tập phương án chữa cháy

và cứu nạn cứu hộ (thời gian, địa điểm, giáo viên giảng dạy, tài liệu, phương tiện, dụng cụ thực hành PCCC&CNCH....)

- Phối hợp bộ phận Văn hóa Thông tin xây dựng nội dung, thông tin liên quan đến hoạt động của đợt tập huấn, tuyên truyền, diễn tập phương án PCCC&CNCH để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường, Công an phường.

- Tập hợp danh sách, gửi giấy mời cho các đối tượng là Bí thư, tổ trưởng, đội phòng cháy chữa cháy của các tổ dân phố, Ban quản trị và các cư dân nhà ở nhiều căn hộ (chung cư mini), nhà tập thể cũ, chủ nhà cho thuê, chủ các cơ sở cho thuê trọ và các cá nhân, hộ gia đình đang thuê trọ, chủ hộ kinh doanh trên địa bàn phường tham gia lớp tập huấn.

- Tổng hợp kết quả tổ chức tuyên truyền, tập huấn, diễn tập công tác PCCC&CNCH, tham mưu UBND phường báo cáo UBND quận theo quy định.

3. Bộ phận Quân sự, Quản lý Đô thị.

- Chủ động phối hợp với Công an phường, các bộ phận có liên quan và các tổ dân phố để triển khai thực hiện Kế hoạch.

- Phối hợp thông tin về việc triển khai thực hiện theo Kế hoạch tuyên truyền và luyện tập phương án PCCC&CHCN đến Bí thư, tổ trưởng, đội phòng cháy chữa cháy của các tổ dân phố, Ban quản trị và các cư dân nhà ở nhiều căn hộ (chung cư mini), nhà tập thể cũ, chủ nhà cho thuê, chủ các cơ sở cho thuê trọ và các cá nhân, hộ gia đình đang thuê trọ trên địa bàn phường.

- Phối hợp Công an phường thực hiện các nhiệm vụ được giao trong công tác tổ chức tuyên truyền, tập huấn PCCC&CHCN.

- Phối hợp bộ phận Kế toán phường xây dựng, lập dự trù kinh phí thực tế để triển khai thực hiện, báo cáo UBND quận và phòng Tài chính - Kế hoạch quận.

4. Bộ phận Văn hóa Thông tin.

- Phối hợp các lực lượng, bộ phận có liên quan tổ chức tuyên truyền công tác phòng chống cháy nổ, sử dụng trang thiết bị PCCC, cách thoát hiểm, cứu nạn, cứu hộ khi xảy ra sự cố cháy nổ, mở lối thoát hiểm chuông còi...

- Đăng tin bài trên trang thông tin điện tử của phường, tăng cường thời lượng nội dung tuyên truyền về công tác PCCC&CHCN.

- Xây dựng, dẫn chương trình buổi tuyên truyền, tập huấn. Chuẩn bị hệ thống âm thanh, pa nô, băng rôn, khẩu hiệu, máy chiếu.....

5. Bộ phận Kế toán.

- Tham mưu với UBND phường trong lĩnh vực tài chính đảm bảo thực hiện công tác tuyên truyền và luyện tập phương án PCCC&CNCH gồm:

+ Kinh phí tổ chức Buổi tuyên truyền, tập huấn, diễn tập;

+ Kinh phí tổ chức luyện tập phương án PCCC;

+ Dự trù kinh phí hỗ trợ hoạt động của các tổ công tác.

6. Đề nghị Đội Cảnh sát PCCC&CHCN Công an Quận.

- Cử cán bộ phối hợp cùng UBND phường tổ chức tuyên truyền, tập huấn, diễn tập công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ; thực tập phương án đối với một số loại hình có nguy cơ cao như: nhà ở nhiều căn hộ (chung cư mini), nhà trọ...

- Cung cấp các nội dung khuyến cáo về PCCC phục vụ công tác tuyên truyền, tập huấn theo Kế hoạch.

7. Đề nghị UB MTTQ, các đoàn thể Chính trị Xã hội; Cấp ủy chi bộ, Ban Công tác mặt trận, Tổ trưởng tổ dân phố phối hợp chặt chẽ với UBND phường, Công an phường tổ chức tuyên truyền, vận động sâu rộng đến các tầng lớp Nhân dân, Ban quản trị và các cư dân nhà ở nhiều căn hộ (chung cư mini), nhà tập thể cũ, chủ nhà cho thuê, chủ các cơ sở cho thuê trọ và các cá nhân, hộ gia đình đang thuê trọ trên địa bàn phường tích cực hưởng ứng thực hiện Kế hoạch, tham gia buổi tuyên truyền, tập huấn phương án do UBND phường tổ chức.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ chức năng nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch này, yêu cầu người đứng đầu các cơ sở, người dân trên địa bàn phường nghiêm túc triển khai thực hiện, đảm bảo tiến độ, số lượng người tham gia và các nhiệm vụ được giao.

2. Giao Công an phường chủ trì, phối hợp văn phòng UBND phường kiểm tra, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của các đơn vị, báo cáo kết quả thực hiện về Chủ tịch UBND phường.

Trên đây là Kế hoạch tuyên truyền, tập huấn, thực tập phương án phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ (thường gọi là chung cư mini), nhà tập thể cũ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ trên địa bàn phường Lê Đại Hành. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị tổng hợp báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND phường để được chỉ đạo giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - UBND phường;
- Công an quận HBT;
- Đội Cảnh sát PCCC&CNCH CAQ;
- BCH PCCC&CNCH phường;
- Công an phường;
- UB MTTQ và các đoàn thể CTXH;
- Ông (bà) BTCB, TBCTMT, Tổ trưởng tổ dân phố;
- Các bộ phận có liên quan;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Ngọc Quyết